

健康・環境にやさしい  
国産ムク材の家

売土地

加古川市

加古川町河原

# 木のあたたかさを感じる マイホームづくり

赤ちゃんも  
スヤスヤ♪

モデルハウス  
来春OPEN予定

F号地 〈平屋3LDK〉

モデルハウス 土地面積 155.53m<sup>2</sup> (約47.04坪)  
延床面積 70.38m<sup>2</sup> (約21.29坪)

JR加古川駅徒歩圏の開発団地  
全6区画!

JR「加古川」駅徒歩13分!

- 氷丘小学校徒歩4分
- 氷丘中学校徒歩17分



天然無垢材のお家は  
毎日が  
森林浴気分♪

土地価格 1,880万円~

## ■価格表

号地	土地面積(m <sup>2</sup> ) / 坪	分譲価格(万円)	号地	土地面積(m <sup>2</sup> ) / 坪	分譲価格(万円)
A	143.14m <sup>2</sup> (43.29坪)	2,280万円	D	132.49m <sup>2</sup> (40.07坪)	1,880万円
B		済	E	132.50m <sup>2</sup> (40.08坪)	1,880万円
C	166.44m <sup>2</sup> (50.34坪)	1,980万円	F	モデルハウス 建築予定	

## 〈物件概要〉

- 所在地/加古川市加古川町河原287他●交通/JR「加古川」駅徒歩13分●土地面積/132.49m<sup>2</sup>~166.44m<sup>2</sup>●区画数/6区画●今回販売区画数/4区画
- 販売価格/1,880万円~2,280万円●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●高度地区/第3種高度地区●私道負担/無●接道/北東側約4m公道(A号地-C号地-D号地-E号地)、西側約4m開発道路(A号地-B号地)、北側約4m開発道路(A号地-B号地-C号地)●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●引渡し/ご相談●取引態様/売主:株式会社兵庫ハウジングサービス

## 〈建築条件付宅地とは〉

建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社やすむらと住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。



現地

一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業免許証番号 兵庫県知事(4)第401311号

※写真はイメージです。

売主



〒674-0094 明石市二見町西二見16-1 E-mail:huchiwaki@h-hs.jp

TEL.078-949-0511 FAX.078-949-0512 (定休日:毎週火・水曜日)

0120-93-0517

お問い合わせは…  
株式会社兵庫ハウジングサービスまで



株式会社 やすむら  
兵庫県知事許可(般17)第403568号



■広告有効期限/2024年12月末日まで